VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-24 16:14:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/770589**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-06-12**
Adresas: **Vilkaviškis, Sporto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1138-8077**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3963/0002:7507 Vilkaviškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9117 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9117 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9117 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **42400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-8077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽV-334**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-8077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-3/3MŽP-3-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-8077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-07 Servituto sutartis Nr. 8236**
Plotas: **0.0249 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-8077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0062 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-8077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1528 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-8077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-8077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1576 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-8077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0059 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100414709**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-02 Elektros energijos tiekimas S. Nėries g. 38A, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav. E1N6278963 Nr. E1N6278963**
Įregistravimo data: **2023-10-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **249 kv. m, nuo 2023-10-09**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125617**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **244 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: ***100128030***
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-312 ?Dėl Vilkaviškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-348**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100010480**
Įregistravimo pagrindas: **Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija; 2020-09-25 Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. B-TS-548**
Įregistravimo data: **2020-12-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9117 kv. m, nuo 2023-01-05**

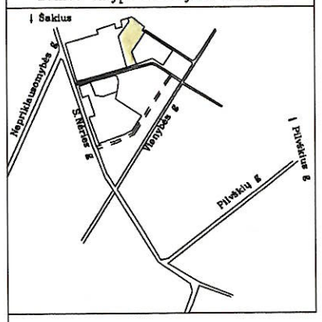
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

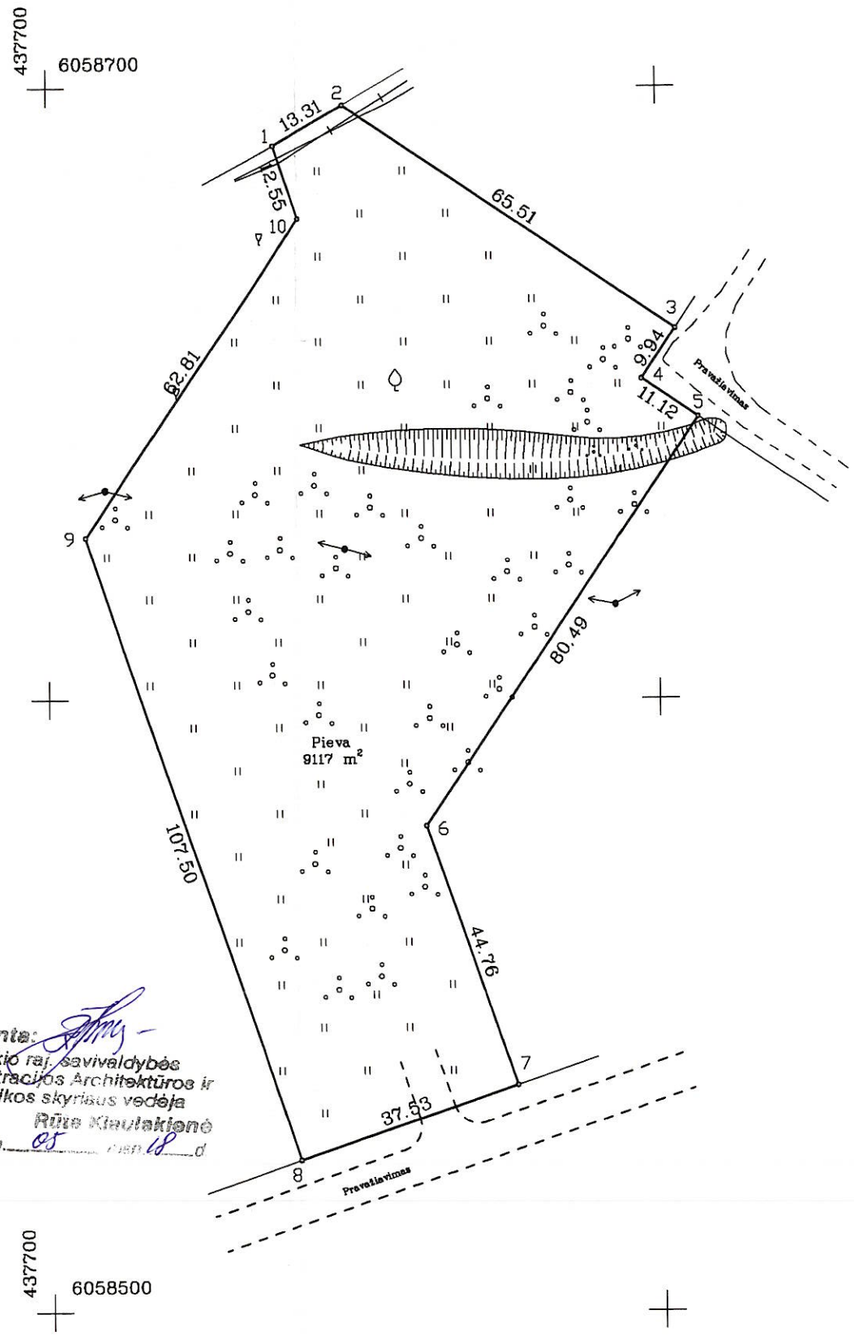
Dokumentą atspausdino AGNĖ KIELIŪTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9117 m²



Suderinta:
Vilkaviškio raj. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja
Rūta Kinulaitienė
2007 m. 05 mėn. 18 d.

Kadastro:	vietovė	Vilkaviškio							blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr:	3	9	6	3	0	0	0	2	7	5	0	7

Gatvė, namo Nr.	S. Nėries 38 B / sprato g. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilkaviškio
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		Marijampolės PRC žemė
2–3		sk. Nr. 7
3–4–5		Pravažiavimas
5–6–7		sk. Nr. 5
7–8		Pravažiavimas
8–9–10–1		sk. Nr. 3

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
9117	–	–	9117	–	–	–	–	–	–	–	–	–

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
⑤ VĮ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
2007 06 14
inžinierė technologė
Jūratė Kukauskienė
Pareigos vardas, pavardė parašas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 04 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA (vardas, pavardė) Vyriausioji specialistė Asta Vizbarienė (parašas) 2007-05-08 (data)
pagal Marijampolės apskrities viršininko 2006-11-20 įsakymą Nr. ĮV-660

MARIJAMPOLĖS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento VILKAVIŠKIO miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius 2007-05-08
Patikrino: vyr. specialistė A. Mačiulaitienė
Suderino: vedėjas (pareigos) (parašas) S. Kravčenka (vardas, pavardė) 2007-05-08 (data)
A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA VILKAVIŠKIO RAJONO ŽEMĖS TVARKYMO SKYRIUS

Vilmanto Šlekio įmonė

LICENCIJOS NR. 101G-640
LICENCIJOS NR. 101TK-640

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		V. Šlekys	2007-04-23
Inž. geodez.		A. Norkeliūnas	2007-04-23

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9117 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 9 6 3 0 0 0 2 7 5 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058690.41	437737.11				
2	R	6058697.07	437748.64				
3	R	6058660.40	437802.92				
4	R	6058652.16	437797.37				
5	R	6058645.95	437806.58				
6	R	6058579.21	437761.59				
7	R	6058536.89	437776.14				
8	R	6058524.67	437740.66				
9	R	6058626.46	437706.08				
10	R	6058678.54	437741.20				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS–1994	X=6058617 Y=437750	47/31

Žiniaraštį sudarė ..... (parašas) A. Norkeliūnas (vardas ir pavardė) 2007-04-23 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas,ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0059	
2	48	XLVII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,1576	
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0156	
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,1528	
5	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0,0062	
6					
7					
8					
9					
10					

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.